



Formulário de Requisitos do Projeto / Práticas e Ações Regionais

Nome do Projeto:	IPTU
Preparado por:	Sergio Pepino – Diretor Titular
Cliente:	Indústrias do município de São Carlos
Iniciado em:	2005
Concluído em:	Em andamento

Histórico do Projeto

IPTU

Preocupado em reduzir a sobrecarga tributária que pesa sobre a classe produtiva, a Diretoria Regional do CIESP de São Carlos obteve uma vitória para o empresariado industrial através da Lei Municipal 13.692 – PGV (Planta Genérica de Valores), base para cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Por serem antigas, muitas indústrias estão localizadas em áreas centrais, super valorizadas, o que torna o IPTU caríssimo.

Objetivos do Projeto

- Para o cálculo do valor do IPTU dos imóveis edificadas nos quais são exercidas atividades industriais, independentes de sua localização, será utilizado o valor venal unitário por metro quadrado correspondente ao valor dos imóveis localizados no Distrito Industrial “Miguel Abdelnur”.

Descrição Passo a Passo

- A participação do CIESP foi muito importante.
- A Entidade participou de audiências públicas, fez ver aos vereadores que as indústrias já estavam sobrecarregadas de impostos e que elas estavam fora dos Distritos Industriais, que não existiam na época de fundação das empresas ou não apresentavam condições de recebê-las.

- 1 - Poderão ser considerados tanto trabalhos internos (reuniões, site, cursos e outros), como trabalhos externos.
- 2 - O formulário é individual para cada ação e sugerimos colocar as 5 (cinco) ações principais.